

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (ФГБОУ ВПО «СПбГПУ»)

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор
по административно-хозяйственной работе

С.В. Романов

2013г.



ПОЛОЖЕНИЕ

О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ФУНКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА

г. Санкт – Петербург
2013г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о соблюдении требований к энергетической эффективности при осуществлении функции застройщика (далее - Положение) Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (ФГБОУ ВПО «СПбГПУ»).

1.2. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г., Постановления Правительства РФ №1221 от 31 декабря 2009 г., приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 262 от 28 мая 2010 г.

1.3. Настоящее Положение устанавливает дополнительные функции сотрудников ФГБОУ ВПО «СПбГПУ», осуществляющих разработку проектной документации, ее утверждение, организацию размещения заказов на выполнение изыскательских проектных и (или) строительных работ, на которые распространяются требования энергетической эффективности, направленные на повышение энергетической эффективности и снижения энергопотребления;

2. Требования энергетической эффективности к зданиям, строениям, сооружениям на которые распространяются требования энергетической эффективности

2.1. При проектировании, экспертизе, строительстве, приемке и эксплуатации новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых зданий (учебных, жилых, зрелищных, объектов общественного питания и бытового обслуживания, административно-бытовых и спортивных сооружений), а также других зданий общественного назначения, складских зданий с расчетной температурой внутреннего воздуха в них выше 12°C и технопарков полезной площадью более 50 кв.м независимо от высоты с нормируемой температурой и относительной влажностью внутреннего воздуха (далее по тексту – зданий или здания) следует руководствоваться Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 г. № 262;

2.2. Вводимые в эксплуатацию при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, строения, сооружения на которые распространяются требования энергетической эффективности, должны быть оборудованы:

- отопительными приборами, используемыми в местах общего пользования, с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);

- лифтами с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);

- устройствами автоматического регулирования подачи теплоты на отопление, установленными на вводе в здание, строение, сооружение, а также по фасадного или части здания;

- термостатами и измерителями расхода потребляемой тепловой энергии, установленными на отопительных приборах вертикальных систем отопления, термостатами на отопительных приборах и измерителями расхода теплоносителя в горизонтальных, поквартирных системах отопления квартир общей площадью до 100 м², либо теплосчетчиками в квартирах большей площади;

- теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание или части здания;

- электродвигателями для вентиляторов вентсистем, лифтов, перемещения воды во внутридомовых системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, систем кондиционирования.
- приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования и сдаваемых в аренду;
- устройствами, оптимизирующими работу вентсистем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматически обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности, утилизаторы теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного, использование рециркуляции);
- регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение (для многоквартирных домов - на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования);
- устройствами автоматического снижения температуры воздуха в помещениях общественных зданий в нерабочее время в зимний период;
- устройствами, позволяющими снижать пиковую нагрузку в системах холодоснабжения за счет использования охлаждаемых перекрытий для аккумуляции холода в ночное время;
- энергосберегающими осветительными приборами в местах общего пользования;
- оборудованием, обеспечивающим выключение освещения при отсутствии людей в местах общего пользования (датчики движения, выключатели);
- устройствами компенсации реактивной мощности при работе электродвигателей;
- дверными доводчиками (в многоквартирных домах - для всех дверей в местах общего пользования);
- второй дверью в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии, или вращающимися дверями;
- ограничителями открывания окон (для многоквартирных домов - в помещениях общего пользования; квартирах).

3. Дополнительные функции ФГБОУ ВПО «СПбГПУ» направленные на соблюдение требования энергетической эффективности при осуществлении обязанностей застройщика зданий, строений, сооружений на которые распространяются требования энергетической эффективности

3.1. Обеспечить соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта.

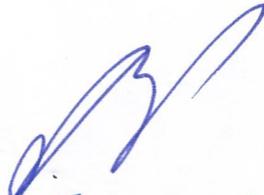
3.2. Не допускать ввод в эксплуатацию при проектировании, экспертизе, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, строения, сооружения на которые распространяются требования энергетической эффективности, не удовлетворяющие выше изложенным требованиям.

3.3. Устранять в разумный срок несоответствия в случае факта их выявления у зданий, строений, сооружений или их отдельных элементов требованиям энергетической эффективности и (или) требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4. Ответственность сотрудников ФГБОУ ВПО «СПбГПУ» ответственных за проектирование, экспертизу, строительство зданий, строений, сооружений на которые распространяются требования энергетической эффективности

4.1. Ответственные за проектирование, экспертизу, строительство зданий, строений, сооружений на которые распространяются требования энергетической эффективности, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации о проектировании, экспертизе, строительстве зданий, строений, сооружений, законодательства Российской Федерации об энергетической эффективности и энергосбережении, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую и административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проректор по АХР



С.В. Романов

Главный инженер



М.А. Греков

Главный энергетик



В.Г. Мигас

Директор Департамента
правового обеспечения



А.А. Гладченко